

Všeobecné obchodní podmínky (dále VOP)
společnosti FoxHut, s.r.o. provozovatele FoxHut, s.r.o. Mníšek pod Brdy

1.Smluvní strany a předmět smlouvy

VOP upravují smluvní vztahy, práva a povinnosti mezi společností FoxHut, s.r.o., IČ 10970100 sídlem Letní 1568, Mníšek pod Brdy 25210, vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka C 351380/SL1/MSPH (dále jen "pronajímatelem") a jinou fyzickou či právnickou osobou (dále jen "nájemcem").

Předmětem nájemní smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem je úplatné přenechání nemovitosti - (zvanou "FoxHut") a dále služeb s tím souvisejících, k dočasnému užívání pronajímatelem nájemci.

Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně měnit tyto VOP. Pro řešení případných sporů je rozhodné znění VOP v době uzavření nájemní smlouvy.

2.Nájemní smlouva

Nájemní smlouva (dále jen "Smlouva") je uzavřena mezi pronajímatelem a nájemcem vyplněním požadovaných údajů v rezervačním systému pronajímatele nájemcem na stránkách www.foxhut.cz v sekci REZERVUJ a následným zasláním potvrzujícího e-mailu nájemci.

Náležitostmi Smlouvy jsou:

- konkrétní datum příjezdu a odjezdu nájemce – doba nájmu
- iniciály nájemce a počet osob, které budou předmět nájmu užívat
- výše nájemného, způsob jeho úhrady a splatnost.

Maximální počet současně užívajících osob předmětu nájmu jsou 3 dospělé osoby. Minimální doba nájmu jsou 2 po sobě jdoucí noci.

Pronajímatel sdělí nájemci e-mailem konkrétní adresu nemovitosti až po potvrzení rezervace (uzavření nájemní smlouvy) a zaplacení nájemného.

3. Výše nájemného

Výše nájemného je uvedena při výběru termínu na webových stránkách www.foxhut.cz v sekci REZERVUJ. Dále je možné výši nájemného zjistit telefonicky a emailovou komunikací na kontaktech uvedených na webových stránkách.

4. Proces rezervace – uzavření nájemní smlouvy

4.1 Rezervaci předmětu nájmu nájemce vytvoří na webových stránkách pronajímatele www.foxhut.cz, kde nájemce zvolí datum příjezdu a datum odjezdu (dobu nájmu) dle dostupnosti viditelné v rezervačním systému.

4.2 Dalšími povinnými údaji při vytváření rezervace jsou jméno a příjmení osoby, která rezervaci vytváří, kontaktní telefon a email. Nepovinnými údaji jsou firemní údaje a poznámka k nájmu.

4.3 Po odeslání rezervace – návrhu na uzavření nájemní smlouvy přijde nájemci na uvedený email rekapitulace rezervace a faktura (potvrzení o uzavření nájemní smlouvy). V případě, kdy nájemce zadá v průběhu rezervace, či jiného způsobu uzavření Smlouvy chybné údaje, je povinný uvědomit obratem pronajímatele. Společnost FoxHut, s.r.o. nebere zodpovědnost za chybně uvedené údaje v průběhu uzavření Smlouvy.

4.4 Smluvní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem vzniká doručením přijetí rezervace – návrhu na uzavření nájemní smlouvy pronajímateli.

4.5 Smlouva mezi pronajímatelem a nájemcem je platná v souladu s čl. 4.4. Účinnost Smlouvy je vázána na odkládací podmínku zaplacení sjednaného nájemného do 3 pracovních dnů od odeslání potvrzujícího e-mailu, vystavením faktury dle čl. 4.3. Sjednané nájemné je nájemce povinen uhradit bezhotovostní platbou na účet společnosti uvedený v potvrzujícím emailu. Pokud nájemné nebude nájemcem uhrazeno v souladu s tímto článkem, tj. peněžní částka jemu odpovídající nebude do příslušného data připsána na účet společnosti FoxHut, s.r.o., smluvní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem se ruší, a to z důvodu nesplnění odkládací podmínky účinnosti smlouvy.

4.6 Nájemce je oprávněn od Smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení od Smlouvy lze nájemcem učinit písemně POUZE prostřednictvím emailové zprávy zaslané na emailovou adresu FoxHutz@gmail.com. Nájemce má nárok na vrácení 100% nájemného, jestliže k odstoupení od smlouvy dojde nejpozději ve lhůtě 20 kalendářních dnů ode dne přijetí potvrzujícího emailu dle čl. 4.3. Po uplynutí lhůty 20 dnů ode dne přijetí potvrzujícího emailu nemá nájemce nárok na vrácení ceny nájemného, přičemž nájemné zůstává pronajímateli v plném rozsahu jako storno poplatků.

4.7 Jestliže si nájemce nepřevzme předmět nájmu ke smlouvenému užívání nebo ho nevyužije zcela, nemá nárok na vrácení nájemného dle Smlouvy. Pronajímatel není povinen poskytnout předmět nájmu k užívání v náhradním termínu.

5. Práva a povinnosti stran

5.1 Nájemce obdrží přesné souřadnice umístění k předmětu nájmu v potvrzujícím emailu dle čl. 4.3. CHECK IN (doba převzetí předmětu nájmu) pro nájemce je denně od 15 - 22 hodin. V jiný čas dle telefonické domluvy se zástupcem pronajímatele.

5.2 Zástupce pronajímatele na místě předá nájemci předmět nájmu a seznámí ho se všemi náležitostmi a podmínkami užívání předmětu nájmu. Konkrétně ho seznámí s povinnostmi vyplývající z pravidel VOP, JAK SE CHO VAT VE FOXHUT a JAK SE CHO VAT K OKOLÍ.

5.3 Nájemce se zavazuje dodržovat smluvní podmínky a respektovat pravidla dle VOP, JAK SE CHO VAT VE FOXHUT a JAK SE CHO VAT K OKOLÍ, tj. především chovat se k předmětu nájmu a životnímu prostředí s respektem a ohleduplností. Nájemce se zavazuje neobtěžovat okolí nadměrným hlukem a nevhodným chováním.

5.4 Je striktně zakázáno jakkoli předmět nájmu upravovat, ničit anebo s ním manipulovat. Je zakázáno v předmětu nájmu kouřit a mít domácí zvířata.

5.5 Je striktně zakázáno poskytovat, pronajímat či ubytovávat osoby odlišné od nájemce a osob uvedených k užívání předmětu nájmu společně s nájemcem (v rámci rezervace návrhu na uzavření Smlouvy).

5.6 V případě nebezpečí vzniku škody je nájemce dle míry nebezpečí povinen uvědomit zástupce pronajímatele anebo přímo záchranné bezpečnostní sbory.

5.7 V případě škody, která vznikla v důsledku jednání či opomenutí nájemce, které bylo v rozporu se smluvními podmínkami, pravidly VOP, JAK SE CHO VAT VE FOXHUT a JAK SE CHO VAT K OKOLÍ je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci náhrad škody v plném rozsahu.

5.8 Porušuje-li nájemce i přes upozornění hrubě pravidla VOP, JAK SE CHO VAT VE FOXHUT a JAK SE CHO VAT K OKOLÍ je pronajímatel oprávněn okamžitě vypovědět Smlouvu bez nároku na refundaci.

5.9 Pronajímatel neodpovídá za škody na věci či újmu na zdraví nájemce a osob uvedených k užívání předmětu nájmu společně s nájemcem, které vznikly nedodržením pravidel VOP, JAK SE CHO VAT VE FOXHUT a JAK SE CHO VAT K OKOLÍ. Dále pronajímatel absolutně neodpovídá za škody na věci či újmu

na zdraví výše uvedených osob, které vznikly mimo Smlouvu v rámci doporučených výletů či aktivit nájemce.

5.10 V případě vady předmětu nájmu, který z části vylučuje jeho užívání, má nájemce nárok na přiměřenou slevu z nájmného. V případě, kdy je užívání předmětu nájmu zcela vyloučeno, má nájemce nárok na plnou refundaci nájmného. Částečná či plná refundace je podmíněna včasným a řádným upozorněním zástupci pronajímatele.

5.11 Nájemce se zavazuje vrátit předmět nájmu po skončení nájmního vztahu čistý a nepoškozený. CHECK OUT (okamžik skončení nájmního vztahu) je do 11 hod. v den skončení nájmu dle Smlouvy. Způsob vrácení předmětu nájmu si domluví nájemce s pronajímatelem v rámci Smlouvy či při předání předmětu nájmu k užívání.

6. Závěrečná ustanovení

Dokumenty Všeobecné obchodní podmínky, JAK SE CHO VAT VE FOXHUT a JAK SE CHO VAT K OKOLÍ jsou nedílnou součástí Smlouvy a nájemce s nimi vyjadřuje souhlas uzavřením Smlouvy v souladu s čl. 4. Tyto dokumenty budou i fyzicky přítomné a k dispozici v předmětu nájmu v písemné podobě.

Společnost FoxHut, s.r.o. si sjednává právo tyto VOP a dokumenty JAK SE CHO VAT VE FOXHUT a JAK SE CHO VAT K OKOLÍ jednostranně měnit.

Uzavření Smlouvy - souhlas s výše uvedenými dokumenty se považuje, že klient tyto jednání vykonal ze své vůle a vědomě.

K mimosoudnímu řešení sporů ze smluv mezi pronajímatelem a nájemcem je příslušná Česká obchodní inspekce, IČO 00020869, se sídlem Štěpánská 576/15, 120 00 Praha 2, internetová adresa: www.coi.cz.

Případné soudní spory budou řešeny dle právního řádu České republiky.

Tyto VOP jsou platné a účinné ode dne 01.08.2021